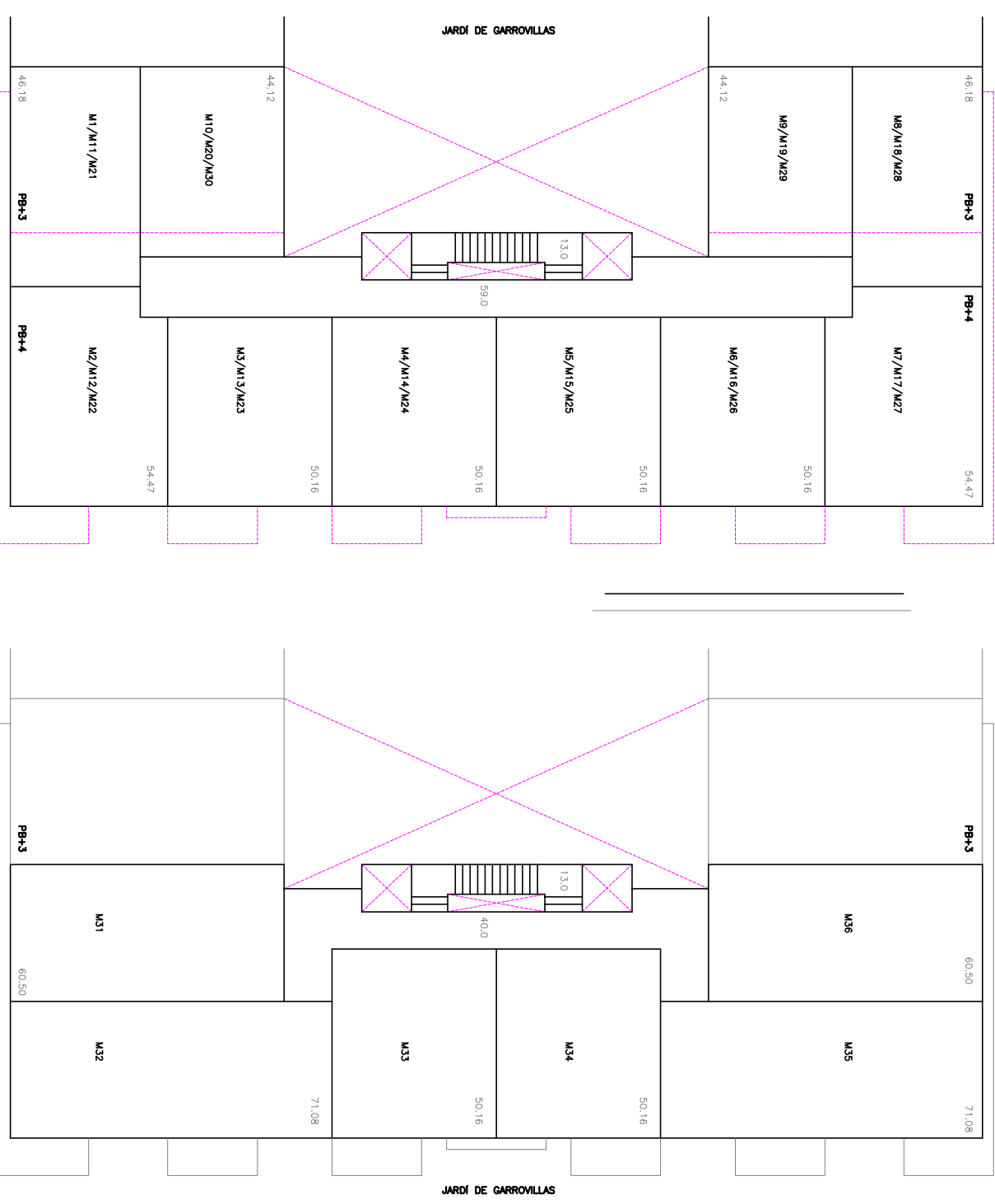


CLAU 12-SUBSTITUCIÓ EDIFICIÓS ANTICS  
10M CARRER DE CAJOLQUES (vel màx 45km)

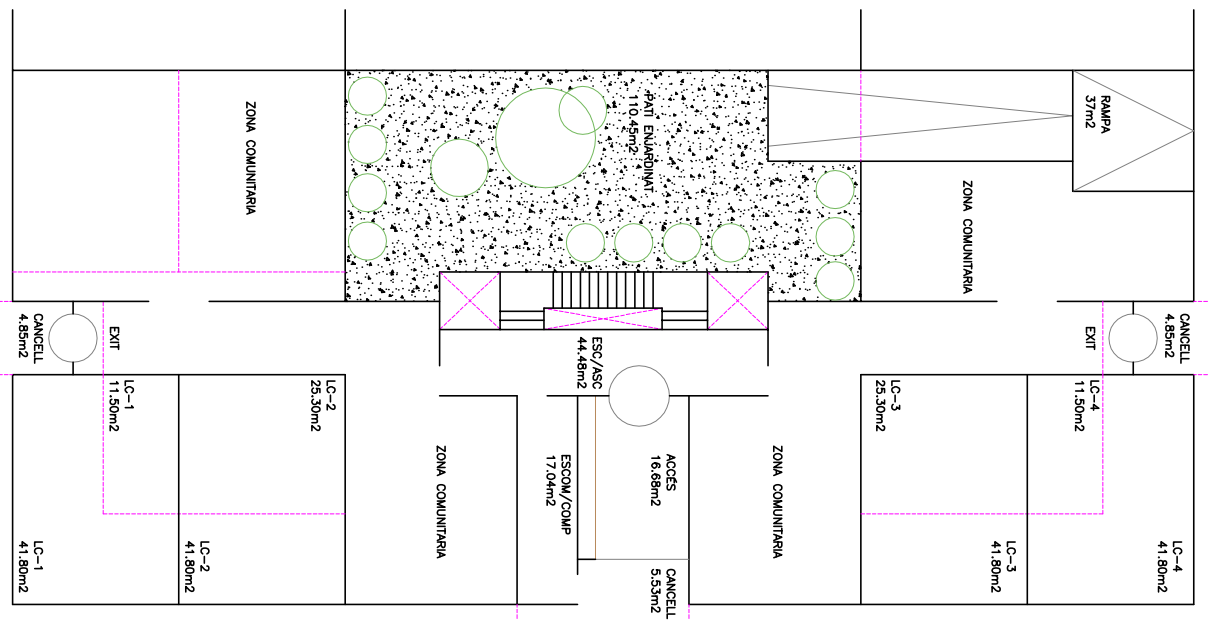


**SUPERFICIE PLANTA 570.13m<sup>2</sup>**

esc/casc	13.00m <sup>2</sup>
instal	7.95m <sup>2</sup>
passos	59.00m <sup>2</sup>
4 mòduls p.p	50.16m <sup>2</sup>
2 mòduls	54.47m <sup>2</sup>
2 mòduls	46.18m <sup>2</sup>
2 mòduls	44.12m <sup>2</sup>

**35M JARDI DE GARROVILLES** (vel màxim 150cm)  
màxim 1/2 foguera en operacions de 360cm  
36/2=18.5m total - tancaç computada edificabilitat  
**10 MÒDULS PER PLANTA**  
**TOTAL 30 MÒDULS DE P1 A P3**

PLANTES PRIMERA/TERCERA

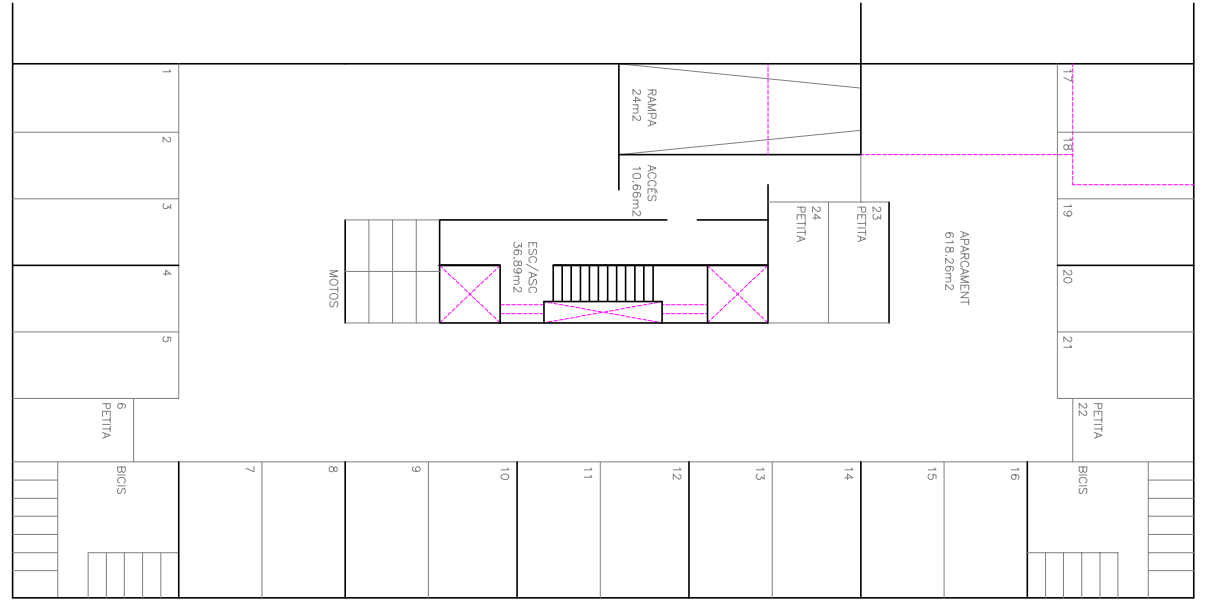


**SUPERFICIE PLANTA BAIXA 680.58m<sup>2</sup>**

rampa	37.00m <sup>2</sup>
cancel·ls	15.23m <sup>2</sup>
accés	16.68m <sup>2</sup>
escom/comp	17.04m <sup>2</sup>
esc/asc	44.48m <sup>2</sup>
local-1	41.80m <sup>2</sup> +11.50m <sup>2</sup> atell
local-2	41.80m <sup>2</sup> +25.30m <sup>2</sup> atell
local-3	41.80m <sup>2</sup> +25.30m <sup>2</sup> atell
local-4	41.80m <sup>2</sup> +11.50m <sup>2</sup> atell
zona comunitaria	272.33m <sup>2</sup>
pati enjardinat	110.45m <sup>2</sup>

**PATI ENJARDINAT**  
**TOTAL ZONA COMUNITARIA 272.33m<sup>2</sup>+110.45m<sup>2</sup>atell**  
**TOTAL ZONA TOTAL DE LOCALS COMERCIALS**  
**(màx 75.60m<sup>2</sup> d'altres de locals)**

PLANTA BAIXA



**SUPERFICIE TOTAL PSOT 689.81m<sup>2</sup>**

rampa pk	24.00m <sup>2</sup>
accés	10.66m <sup>2</sup>
esc/asc	36.69m <sup>2</sup>
oparcament	618.26m <sup>2</sup>

**TOTAL 24 PLACES APARCAMENT+MOTOS+BIOS**

**SUPERFICIE TOTAL CONST 3.504.28m<sup>2</sup>**  
**SOBRE RASANT 2.814.47m<sup>2</sup>**  
**(pati comd enjardinat 110.45m<sup>2</sup>)**

PSOT	689.81m <sup>2</sup>
PB	680.58m <sup>2</sup>
P1	570.13m <sup>2</sup>
P2	570.13m <sup>2</sup>
P3	570.13m <sup>2</sup>
P4	423.50m <sup>2</sup>

PLANTA SOTERRANI

PLANTA QUARTA

**SUPERFICIE PLANTA 423.50m<sup>2</sup>**

esc/casc	13.00m <sup>2</sup>
passos	40.00m <sup>2</sup>
2 mòduls	50.16m <sup>2</sup>
2 mòduls	71.08m <sup>2</sup>
2 mòduls	60.50m <sup>2</sup>

**6 MÒDULS PLANTA**  
**TOTAL PROJECTE 30 + 6 = 36 MÒDULS**

**TOTAL 36 MÒDULS DE 44/70m<sup>2</sup>**

P1	10 MÒDULS
P2	10 MÒDULS
P3	10 MÒDULS
P4	6 MÒDULS

**TOTAL 1.850.04 M2 DE MÒDULS**  
**1.850.04/4=462.51 m2 màx Espale Comune**